



CARTÓRIO DE PINDORAMA

ÚNICO SERVIÇO NOTORIAL E REGISTRAL DE
PINDORAMA-TO

COMARCA DE PONTE ALTA DO TOCANTINS-TO - CNS 12.655-7

Contato: (63) 3375-110 e (63) 99213-0056

E-mail: cartpindoramato@gmail.com

Isac de Lima Campos

Tabelião e Oficial

CHECKLIST GEORREFERENCIAMENTO

Requerimento do titular ou de quem, em ato concomitante será o titular, com declaração firmada de que foram respeitados os confrontantes, sob pena de, a qualquer tempo, responder civil e criminalmente, conjuntamente com o profissional que elaborou a planta e o memorial descritivo. (assinatura digital ou firma reconhecida)

Documentos do requerente:

PF? => Cópia autenticada do RG, CPF e certidão de casamento ou nascimento

PJ? => Contrato social, certidão da Junta e CNPJ

Representação? => Procuração e documentos pessoais

Planta e memorial descritivo de forma narrativa, assinado pelo responsável técnico (credenciado no INCRA), com o código hash gerado pelo SIGEF. (assinatura digital ou firma reconhecida)

Declaração de responsabilidade técnica + ART e quitação perante o conselho profissional competente. (assinatura digital ou firma reconhecida)

Se há imóvel confrontante de outra circunscrição => **Certidão de Inteiro Teor deles**

CCIR vigente

Certidão negativa de ITR

Anuência dos confrontantes (pode ser requerido que o cartório os intime, desde que apresentado o rol dos confrontantes com nome e endereço completo, desde que na mesma circunscrição imobiliária)

Envio dos arquivos via e-mail: KML, RINEX ou HTANAKA, memorial descritivo, mapa e todos os arquivos assinados digitalmente

E-mail: cartpindoramato@gmail.com

Obs.: Se o confrontante for o Estado, o Registro de Imóveis irá notificá-lo